

'Huizencrisis lastig, maar klant is er'

door Ronald Wiegerinck

LENT – Het mag dan crisis zijn in Nederland, met vooral een hopeloos stagnerende huizenmarkt, voor het zand en grind dat in Lent gewonnen gaat worden zijn echt wel afnemers te vinden.

Dat stelt directeur Willem de Beijer van de gelijknamige zand, grind en steenhandel in Kekerdom. Zijn bedrijf maakt deel uit van het samenwerkingsverband MSB Grind en Zand, dat de komende jaren ten noorden van Lent drie grote plassen gaat aanleggen.

De Beijer erkent dat de markt nu 'lastig' is, maar 'ik zie er geen probleem in'. „We weten dat het moeilijk gaat worden, maar als ik zie hoeveel opdrachten we al hebben, langlopende jaarcontracten, dan is er geen reden tot zorg.”

De Nijmeegse wethouder Jan van der Meer gaf gisteren het officiële startschot voor de zandwinning. Die moet in 2020 zijn afgerond. Daarmee is de Waalsprong dan een natuurgebied van 150 hectare rijker, met daarin drie plassen van samen 60 hectare, voor de opvang van hemelwater en om in te zwemmen of op te surfen of schaatsen. MSB heeft tegen die tijd zo'n 9 miljoen ton zand en grind gewonnen en verkocht.

Vergeleken met een 'normale' zandwinning, die wel dertig of veertig jaar kan duren, is MSB in Lent met 2020 als onverbidelijke einddatum weinig tijd gegeven. Terwijl MNO Vervat-Wegen met een zandzuiger aan de ene en een scheidingsinstallatie aan de andere kant van de Prins Mauritsingel zorgt voor de aanvoer, hebben De Beijer en een collegabedrijf in het noorden van het land de taak om hun afzetkanalen aan te boren om in die korte periode al het materiaal af te zetten. Dat gaat naar de industrie, bijvoorbeeld steenfabrieken, en de wegenbouw en wordt gebruikt om terreinen op te hogen, sportvelden aan te leggen en grond te draineren.

Van der Meer sprak in Lent de hoop uit dat MSB 'klanten kan vinden' en dat het materiaal 'op tijd kan worden afgezet'. Willem de Beijer maakt zich echter weinig zorgen, gezien de reeds afgesloten contracten en het feit dat partner MNO zelf ook zand nodig heeft voor de aanleg van wegen. Hij benadrukt bovendien dat zijn sector ook minder voorspoedige tijden aan kan.

„Tot 2008, toen de bouw op een hoogtepunt was, hebben we heel vette jaren gehad.” Maar dat mag volgens hem niet de maatstaf zijn om de huidige markt te beoordelen. „We gaan nu de kant op van het jaar 2002.” Toen was er geen sprake van een hausse in de bouwsector. „Maar ook toen kon iedereen zijn brood verdienen.”